

U P O Z O R N Ě N Í

pro věřitele, zástupce zaměstnanců, popřípadě
zaměstnance a akcionáře dle § 33 a dalších zákona č.
125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a
družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZPřem“)

Společnosti

PROPERTY TRUST, a.s.

se sídlem Praha 9, Dyjská 845/4, 196 00, IČ 24262463, zapsaná do obchodního
rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 18472

(dále také jen „Rozdělovaná společnost“), a

PROPERTY APARTMENTS, a.s.

se sídlem Praha 9, Dyjská 845/4, 196 00, IČ 08391025, zapsaná do obchodního
rejstříku vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 24606

(dále také jen „Nástupnická společnost“)

(Rozdělovaná společnost a Nástupnická společnost jsou dále společně označovány i
jako „Zúčastněné společnosti“ a samostatně jako „Zúčastněná společnost“)

tímto plní svou zákonnou povinnost dle § 33 odst. 1 písm. b) ZPřem, a upozorňují
věřitele, zástupce zaměstnanců, popřípadě zaměstnance a akcionáře na jejich práva:

1. Konstatuje se, že statutárními orgány Zúčastněných společností byl vypracován
Projekt rozdělení odštěpením sloučením (dále jen „Projekt“), na základě
kterého dojde k rozdělení Rozdělované společnosti formou odštěpení
sloučením s Nástupnickou společností (dále také „Rozdělení“ nebo
„Přeměna“).
2. Akcionáři Zúčastněných společností před vyhotovením Projektu sdělili, že se ve
smyslu zejména §7 a dalších ustanovení ZPřem vzdají svých práv a udělí
souhlasy zejména v případech vymezených v § 8 ZPřem, a to způsobem
uvedeným v § 9 odst. 1 písm. b) ZPřem.
3. Zúčastněné společnosti upozorňují ve smyslu § 298 ZPřem své akcionáře na
jejich práva dle § 299 ZPřem:
 - a) v sídle Zúčastněných společností, počínaje dnem zveřejnění tohoto
oznámení, pro ně budou k nahlédnutí připraveny Projekt, účetní závěrky
všech Zúčastněných společností za poslední 3 účetní období a zpráva
auditora o jejich ověření, pokud se vyžadují,
 - b) Zúčastněné společnosti vydají každému akcionáři, který o to požádá, bez
zbytečného odkladu bezplatně opis nebo výpis listin uvedený v předchozím
odstavci, pokud se vyžadují.
4. Zúčastněné společnosti upozorňují své věřitele na jejich práva vyplývající z § 35
až § 39 ZPřem v souvislosti s Rozdělením:
 - i) Věřitelé Zúčastněných společností mohou požadovat poskytnutí
dostatečného zajištění, jestliže se v důsledku Přeměny zhorší dobytost

jejich dosud nesplatných pohledávek ze závazků vzniklých před zveřejněním Projektu podle § 33 ZPřem; to platí obdobně i pro pohledávky budoucí nebo podmíněné. Nedojde-li mezi věřitelem a Zúčastněnou společností či Nástupnickou společností k dohodě o způsobu zajištění pohledávky, zřídí dostatečné zajištění soud na návrh věřitele, který osvědčí skutečnosti nasvědčující tomu, že Přeměna zhorší dobytost jeho pohledávky. Soud zřídí dostatečné zajištění podle slušného uvážení s ohledem na druh a výši pohledávky. O zřízení dostatečného zajištění rozhodne soud usnesením. Účinky zajištění nastávají nejdříve dnem, kdy se stal zápis Přeměny do obchodního rejstříku účinným vůči třetím osobám. Právo na dostatečné zajištění musí být uplatněno u soudu do 3 měsíců ode dne zveřejnění Projektu podle § 33 ZPřem, jinak zaniká. Podání návrhu nebrání zápisu Přeměny do obchodního rejstříku.

- ii) Právo na poskytnutí dostatečného zajištění nemají věřitelé,
 - a. kteří mají právo na přednostní uspokojení svých pohledávek v insolvenčním řízení, nebo
 - b. kteří se pro účely insolvenčního řízení považují za zajištěné věřitele.
- iii) Žádná ze Zúčastněných společností nevydala žádné vyměnitelné nebo prioritní dluhopisy nebo jiné účastnické cenné papíry ani účastnické zaknihované cenné papíry, které nejsou akciemi nebo zatímními listy, ani jiné dluhopisy, a proto toto oznámení neobsahuje upozornění pro věřitele na jejich práva podle § 37 a § 38 ZPřem.
- iv) Ve vztahu k ustanovení § 39 ZPřem se konstatuje, že emisní kursy v obou Zúčastněných společnostech byly zcela splaceny.

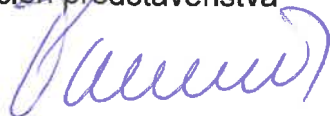
5. V důsledku realizace rozdělení odštěpení sloučením nepřecházejí na Nástupnickou společnost žádné zaměstnanci Rozdělované společnosti.

V Praze, dne 15. listopadu 2024

PROPERTY TRUST, a.s.
Jaroslav Pokorný,
předseda představenstva



JUDr. Eva Pokorná,
člen představenstva



PROPERTY APARTMENTS, a.s.
Jaroslav Pokorný,
předseda představenstva



JUDr. Eva Pokorná,
člen představenstva

